

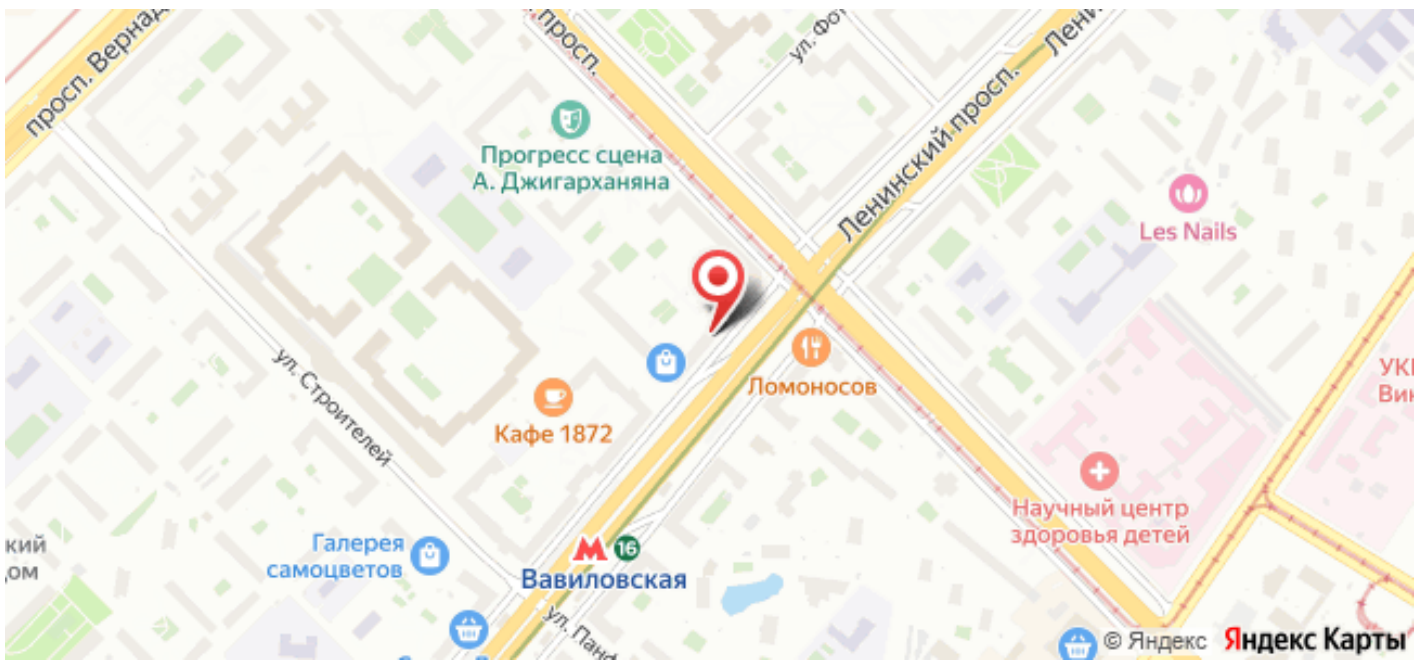


**ЛОТ № 224969**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 70/11**

**Сдается офис**  
**499 000 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение, расположенное в жилом доме в Гагаринском районе Юго-Западного административного округа города Москвы. Здание находится на пересечении Ломоносовского и Ленинского проспектов, в непосредственной близости от автобусной остановки "Ломоносовский проспект". Ближайшей станцией метро является "Университет". Помещение отличается высокими потолками и панорамными окнами, что обеспечивает хорошую инсоляцию и естественное освещение.

Тип сделки	Аренда	Форма налогообложения	УСН
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	25 кВт
Подтип	офис	Отопление	Центральное
Метро	Университет	Вентиляция	Приточная
Путь до метро	Пешком	Кондиционирование	Центральное
Время до метро	8 мин.	Пожаротушение	Сигнализация
Этаж	2	Аптека	Да
Этажей	8	Банкомат	Да
Высота потолков	3 м.	Буфет	Да
Общая площадь	183 м <sup>2</sup>	Минимаркет	Да
Предоплата	1 месяц	Медицинский центр	Да
Залог	100 %	Конференц-зал	Да
Срок аренды	длительный срок	Кинотеатр	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип здания	Жилой дом	Гостиница	Да
Планировка	кабинетная	Отделение банка	Да
Минимальный срок аренды	11	Ресторан	Да
Тип договора	Прямая аренда	Столовая	Да
Тип здания	Жилое	Супермаркет	Да
Вход	Свободный вход	Фитнес-центр	Да
Период оплаты	месяц	Добавлено	2026-03-19 09:51:59



Лот 224969



Лот 224969



Лот 224969



Лот 224969



Лот 224969

